



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

P.P. Architects s.r.o.

Slovinská 693/29
612 00 BRNO - KRÁLOVO POLE

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

722/014329/2019/MK1

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Klimeš / 543 433 242

BRNO

12.07.2019

VĚC

190712M1

Brno, k.ú. Holásky, p.č. 2364, 2365/1, 2366, 2367, 2368, 2370, 2371, 2372/1, 2372/2, 2374, ul. Výmlatiště, K jezerům, "Rodinné bydlení + Dům s pečovatelskou službou + Mateřská škola, Brno - Tuřany - Holásky", stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení
Souhlasné stanovisko s podmínkami

Předmětem předložené projektové dokumentace (P.P. Architects s.r.o., 06/2019) je výstavba domu s pečovatelskou službou, mateřské školy a dvou bytových domů v lokalitě Holásky v Brně.

Vyjádření se vztahuje ke stavebním objektům:

- SO 01 Příprava území
- SO 02 Dům s pečovatelskou službou
- SO 03 Mateřská škola
- SO 04 Rodinné bydlení - sever
- SO 05 Rodinné bydlení - jih
- SO 06 Krytý vjezd do podzemních garáží
- SO 07 Zpevněné plochy
- SO 09 Přípojky vody
- SO 11 Přípojky splaškové kanalizace
- SO 13 Likvidace dešťových vod
- SO 14 Venkovní úpravy
- SO 15 Sadové úpravy

Pozn: K objektům inženýrských sítí (vč. návrhu vodovodního řadu pro veřejnou potřebu a splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu) bylo společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. vydáno stanovisko zn. 721/014257/2019/OBo ze dne 11. 7. 2019. Dodržte veškeré podmínky uvedené v tomto vyjádření.

Dům s pečovatelskou službou

Zásobování vodou

Pro zásobování vodou navržené stavby bude vybudována nová vodovodní přípojka HDPE100 d63 délky 6,0 m na navržený vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 100 LT v nové komunikaci spojující ul. Výmlatiště s ulicí K jezerům. Přípojka bude ukončena na pozemku stavebníka ve vodoměrné šachtě před objektem v zelené ploše.

Zájmová lokalita je zásobena z tlakového pásma 1 z vodojemu Holé hory s maximální hladinou vody na kótě 272,5 m n. m. Nadmořská výška terénu v místě stavby je asi 200 m n. m., maximální hydrostatický tlak vody může v úrovni terénu dosahovat až 0,725 MPa. Požadujeme na vnitřní vodovodní instalaci osadit redukční ventil.

Předpokládaná potřeba vody pro 109 osob je $Q_{vyp} = 2,3$ l/s, $Q_p = 10,5$ m³/d, $Q_m = 13,1$ m³/d, $Q_h = 0,67$ l/s.

TELEFON
+420 543 433 111

FAX
+420 543 433 000

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB BRNO-MĚSTO 5501621/0100

DIČ: CZ46347275

IČO: 46347275

Splaškové vody

Pro odvedení splaškových vod budou vybudovány dvě nové splaškové kanalizační přípojky DN 200 KAM délky 7,0 m, která bude napojena na navrženou splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 300 KAM v nové komunikaci spojující ul. Výmlatiště s ulicí K jezerům (revizní šachta DN 400 bude ukončena na pozemku stavebníka před objektem v zelené ploše) a DN 200 KAM délky 12,0 m, která bude napojena na navrženou splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 300 KAM v ulici K jezerům (přípojka bude ukončena v 1. PP objektu, kde bude osazen čistící kus). Dvě splaškové kanalizační přípojky jsou navrženy vzhledem k rozlehlosti objektu.

Maximální hodinový odtok splaškových vod je $Q_h = 0,67$ l/s. S uvedeným množstvím souhlasíme.

Dešťové vody

Veškeré dešťové vody z navržené stavby budou svedeny do vsakovacího zařízení s retenčním objemem 22,7 m³ a následně likvidovány vsakem na pozemku stavebníka. Vsakovací zařízení bude součástí vnitřní dešťové kanalizace.

Mateřská škola

Zásobování vodou

Pro zásobování vodou navržené stavby bude vybudována nová vodovodní přípojka HDPE100 d50 délky 6,0 m na navržený vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 100 LT v nové komunikaci spojující ul. Výmlatiště s ulicí K jezerům. Přípojka bude ukončena na pozemku stavebníka ve vodoměrné šachtě před objektem ve zpevněné pojezdové ploše.

Zájmová lokalita je zásobena z tlakového pásma 1 z vodojemu Holé hory s maximální hladinou vody na kótě 272,5 m n. m. Nadmořská výška terénu v místě stavby je asi 200 m n. m., maximální hydrostatický tlak vody může v úrovni terénu dosahovat až 0,725 MPa. Požadujeme na vnitřní vodovodní instalaci osadit redukční ventil.

Předpokládaná potřeba vody pro 52 osob je $Q_{výp} = 1,3$ l/s, $Q_p = 4,2$ m³/d, $Q_m = 5,2$ m³/d, $Q_h = 0,40$ l/s.

Splaškové vody

Pro odvedení splaškových vod bude vybudována nová splašková kanalizační přípojka DN 150 KAM délky 12,0 m, která bude napojena na navrženou splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 300 KAM v nové komunikaci spojující ul. Výmlatiště s ulicí K jezerům. Revizní šachta DN 400 bude ukončena na pozemku stavebníka před objektem ve zpevněné pojezdové ploše.

Maximální hodinový odtok splaškových vod je $Q_h = 0,40$ l/s. S uvedeným množstvím souhlasíme.

Dešťové vody

Veškeré dešťové vody z navržené stavby budou svedeny do vsakovacího zařízení s retenčním objemem 8,8 m³ a následně likvidovány vsakem na pozemku stavebníka. Vsakovací zařízení bude součástí vnitřní dešťové kanalizace.

Bytový dům „Rodinné bydlení“

Přestože se jedná o 2 stavební objekty SO 04 a SO 05, jedná se o jeden bytový dům, který bude mít jedno číslo popisné a jedno SVJ.

Zásobování vodou

Pro zásobování vodou navržené stavby bude vybudována nová vodovodní přípojka HDPE100 d63 délky 20 m na navržený vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 100 LT v ul. Přípojka bude ukončena v 1. PP objektu vodoměrnou sestavou.

Zájmová lokalita je zásobena z tlakového pásma 1 z vodojemu Holé hory s maximální hladinou vody na kótě 272,5 m n. m. Nadmořská výška terénu v místě stavby je asi 198 m n. m., maximální hydrostatický tlak vody může v úrovni terénu dosahovat až 0,745 MPa. Požadujeme na vnitřní vodovodní instalaci osadit redukční ventil.

Předpokládaná potřeba vody pro 199 osob je $Q_{výp} = 2,2$ l/s, $Q_p = 19,1$ m³/d, $Q_m = 23,9$ m³/d, $Q_h = 1,2$ l/s.

Splaškové vody

Pro odvedení splaškových vod bude vybudována nová splašková kanalizační přípojka DN 200 KAM délky 18,0 m, která bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 300 KAM v ul. Výmlatiště. Revizní šachta DN 400 bude ukončena na pozemku stavebníka před objektem v zelené ploše.

Maximální hodinový odtok splaškových vod je $Q_h = 1,2$ l/s. S uvedeným množstvím souhlasíme.

Dešťové vody

Veškeré dešťové vody z navržené stavby budou svedeny do dvou vsakovacích zařízení s retenčními objemy 11,9 m³ a 31,1 m³ a následně likvidovány vsakem na pozemku stavebníka. Vsakovací zařízení bude součástí vnitřní dešťové kanalizace.

Krytý vjezd do garáží

Dešťové vody

Veškeré dešťové vody z navržené stavby budou svedeny do vsakovacího zařízení s retenčním objemem 2,5 m³ a následně likvidovány vsakem na pozemku stavebníka. Vsakovací zařízení bude součástí vnitřní dešťové kanalizace.

K předložené projektové dokumentaci Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme následující:

- Při návrhu a provádění stavby budou respektovány Městské standardy pro vodovodní síť, resp. Městské standardy pro kanalizační zařízení.
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při křížení požadujeme pokládané rozvody uložit do chráničky / ochranné trubky. Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blížícím se 90°.
- Ochranu objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy:
 - ČSN EN 12056 – (1–5) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy (Část 1–5)
 - ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizaceJako úroveň hladiny vzdutí je uvažována úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
- **V případě, že v dané lokalitě nebude možné veškeré dešťové vody zasakovat, upozorňujeme, že do splaškové kanalizace nebude možné odvádět žádné množství dešťových vod.**
- Veškerá zařízení sloužící k likvidaci dešťových vod budou součástí vnitřních dešťových kanalizací jednotlivých objektů. Tato zařízení nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat do svého provozování.
- **Toto vyjádření není odsouhlasením prováděcí projektové dokumentace vodovodní a kanalizační přípojky. Upozorňujeme, že předložení odsouhlasené (orazítkované) projektové dokumentace vodovodní (kanalizační) přípojky je podmínkou pro její objednání a následné uzavření smlouvy o dodávce pitné vody, resp. o odvádění odpadních vod.**
- Prováděcí projekt vodovodních a kanalizačních přípojek předložte Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. ve trojím vyhotovení (1 pare si Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ponechávají pro interní potřebu) k odsouhlasení. Číslo jednací, pod kterým byla PD přípojek odsouhlasena, uveďte v žádosti o vyjádření pro stavební povolení.
- Projekt kanalizační přípojky vypracujte v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056-(1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005.
- Projekt vodovodní přípojky vypracujte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a v nich uvedenými normami ČSN EN 806 - 1 - 3, ČSN 75 5401, ČSN 75 5402, ČSN 75 5455, ČSN 75 5411, ČSN 73 6005, ČSN 73 0873.
- Prováděcí projekt vodovodních (kanalizačních) přípojek lze odsouhlasit až po nabytí právní moci vodoprávního povolení vodovodního řadu (kanalizace) v případě, že investor vodovodního řadu (kanalizace) pro veřejnou potřebu bude shodný s vlastníkem a investorem přípojky. V případě, že

vodovodní řad (kanalizace) bude stavbou jiného investora, bude přípojka odsouhlasena po kolaudaci vodovodního řadu (kanalizace).

- Při závěrečné technické prohlídce kanalizačních přípojek bude předloženo potvrzení vydané odbornou firmou o správnosti napojení pouze splaškových vod.
- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu.
- Před započítím stavebních prací kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu kanalizační sítě (p. Prokeš, tel. 724 375 495). Před započítím stavebních prací kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu vodovodní sítě (p. Schořík, tel. 606 715 405). Během stavby se řiďte jejich pokyny.
- Kanalizaci a vodovodní řad dotčené stavbou nechá investor vytýčit a označit v terénu. Pro vytyčení vodovodu kontaktujte s předstihem pracovníka provozu vodovodní sítě (p. Stelzel, tel. 543 433 221). Pro vytyčení kanalizace kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu kanalizační sítě (p. Prokeš, tel. 724 375 495).
- Dotčené kanalizační šachty a vodovodní armatury zůstanou během stavby volné, přístupné, funkční. Zařízení staveniště a skládky materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

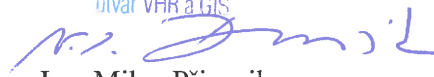
Upozornění: Vyjádření platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Vyjádření platí po dobu jednoho roku od data odeslání vyjádření.

Předloženou PD si ponecháváme pro naši interní potřebu.

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
útv. VHR a GIS


Ing. Milan Přinosil
vedoucí útvaru VHR